

藤原団地の
皆さんへ!

空き家にしない人だけが 味わえる幸せが ありますよ!!



問題 「空き家」にしないことでどんないいことがあるでしょう?

今なら売ったり
貸したりできるかも…

① **売却・賃貸** できる可能性が
高まります!

解説 空き家になると劣化はとても早いです!



② **相続人に余計な
かけさせません!** **費用・時間** を

解説 空き家のまま放置すると、手続きや
維持管理に無駄な費用が発生!

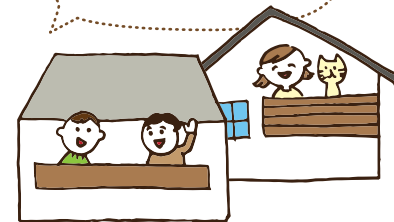
お金と時間を有意義に使えてよかった!



③ **地域の** **防災・防犯力** **強化、**
魅力向上 **に役立ちます!**

解説 管理が不十分だと、
近隣住民に被害を与えることも!

ご近所さんに迷惑を
かけるところだったわ…



私たち、どうしたら
いいの…?

大丈夫! ヒントは**こちら**を見てみてくださいね!



岡山のブランディングデザイン会社



藤原団地のみなさん、こんにちは。

岡山大学4年生の中島恵太です。

そろそろ年の瀬。僕は冬休みに、家族に会いに実家に帰るのがとても楽しみです！

さて僕は今、大好きなこのまちが「もっと素敵になればいいな」と
思い、大学で「空き家」をなくすための研究をしています。

みなさんが住んでいるお家にはどんな思い出がありますか？

お子さんのお誕生日に、ケーキを囲んでみんなでお祝いをしたり、
家族そろって歌番組を見ながらモノマネをしたり…。

素敵な思い出が詰まったたくさんのお家が、「空き家」になって
ほうっておかれるのは、とてももったいないなと思います。

みなさんぜひこの年末年始、いまのお家の将来について
ご家族で話し合ってみませんか？



カンタンなことから早速チャレンジしてみましょう！

家族と話し合い！

誰が引き継ぐか、
売却するなど相談を。
空き家になってしまうと、
**相続人に税金や修繕費
など無駄な負担が…**

法務局やWEBから 登記を確認！

相続登記されていない場合、
後々調査・手続きに**大変な
出費や手間が…不動産の
売却も困難に。**

相続対策を 事前に！

あらかじめ、遺言書や
エンディングノートに記しましょう。
建物所有者が亡くなってからでは
**相続人の手続きの負担が
大きくなります。**

まずはこちらに
お問合わせを！

空き家レスキュー窓口
(岡山市空家等総合相談窓口)

☎ **086-803-1410**

場所 岡山市役所本庁舎6階 建築指導課内 空家対策推進室
相談時間 月曜～金曜日/8:30～17:15(祝日・12/28～1/5は除く)
メール akiya@city.okayama.lg.jp



より詳しい情報は、同封の
ガイドブックもご覧ください！